

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, BAHNHOFSTR.12, 41747 VIERSEN

Stadt Viersen
Herrn Bürgermeister Thönnessen
Rathausmarkt 1
41747 Viersen

RATSFRAKTION VIERSEN

Brigitte Schmitz-Hahn
Geschäftsführerin
Marion Böhm
Mitarbeiterin

Bahnhofstraße 12
41747 Viersen
Tel: 2162 31 15 8
Fax: 2162 35 09 13
info@gruene-viersen.de
www.gruene-viersen.de

Viersen, 10.11.2009

Antrag für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klima

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantragt die Fraktion Bündnis90/Die Grünen die im Besitz der Stadt Viersen befindlichen und leer stehenden Gebäude auf der Trasse des Innerstädtischen Erschließungsrings (Josefsring) einer temporären Nutzung zuzuführen, damit die Substanz der Gebäude vor dem Verfall bewahrt wird.

Begründung:

Auf der Trasse des Erschließungsrings (Josefsring) befinden sich unter anderem folgende Gebäude im Besitz der Stadt Viersen:

Josefstraße 1, Ecke Gereonstraße (Alte Polizeivilla)
Gladbacher Straße 50
Gladbacher Straße 48
Gladbacher Straße 46 (Pfundhaus Schumacher)
Gladbacher Straße 44

Diese Gebäude befinden sich derzeit, mit Ausnahme des Pfandhauses Schumachers, in einem ungepflegten Zustand, verfügen aber dennoch überwiegend über eine solide und intakte Bausubstanz.

Auch in diesem Bauzustand haben alle Gebäude auch jetzt noch einen ökonomischen Wert als öffentliches Eigentum, mit dem pfleglich umzugehen ist.

Es ist nicht abzusehen, ob und wann der Innerstädtische Erschließungsring (Josefsring) jemals gebaut wird.

Auf Grund der bekannten Haushaltslage der Stadt Viersen und der Ungewissheit, ob Landesmittel in den nächsten 10-15 Jahren zur Verfügung stehen, kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Gebäude letztendlich stehen bleiben können.

Wenn nämlich bei Fortfall des Innerstädtischen Erschließungsrings (Josefring) in diesem Bereich eine Neuformulierung der städtebaulichen Zielsetzung erforderlich wird, so stellt die Gebäudezeile mit dem Pfandhaus Schumacher eine wichtige und historisch gewachsene Raumkante der Gladbacher Straße dar, die unbedingt erhalten werden sollte.

Ein Abriss zum jetzigen Zeitpunkt würde also voreilig Werte vernichten und durch erhebliche Abbruchkosten auch den Haushalt unnötigerweise belasten.

Aus diesem Grund beauftragt die Fraktion Bündnis90/Die Grünen die Verwaltung zu prüfen, wie die Gebäude Interessierten für unterschiedliche Zwecke gegen Übernahme der laufenden Kosten sowie Sicherung der Bausubstanz befristet verpachtet oder vermietet werden können.

Über die reine Kostendeckung hinaus halten wir sogar Gewinn aus der Bewirtschaftung der Gebäude für die Stadt Viersen bei der Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für möglich.

Durch entsprechende Gestaltung der Mietverträge/Pachtverträge muss sichergestellt werden, dass keine Situation entstehen kann, die den Bau des Erschließungsringes behindert, sollte dieser eines Tages realisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Martina Maaßen
Fraktionsvorsitzende Bündnis90/Die Grünen

